

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3.794 m² đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dầu khí Đồng Tháp thuê và cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp thuê để xây dựng Kho xăng dầu - Chi nhánh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 06/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/01/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.794 m² đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Lý Thường Kiệt, Khóm 4, Phường 4, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Thương mại Dầu khí Đồng Tháp (đã chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Quyết định số 68/QĐ-UBND-TL ngày 29/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp) thuê tại Quyết định số 713/QĐ.HC.01 ngày 27/6/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp thuê 3.794 m² đất thu hồi nêu trên để xây dựng Kho xăng dầu - Chi nhánh Sóc Trăng, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/6/2051.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / . . .

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



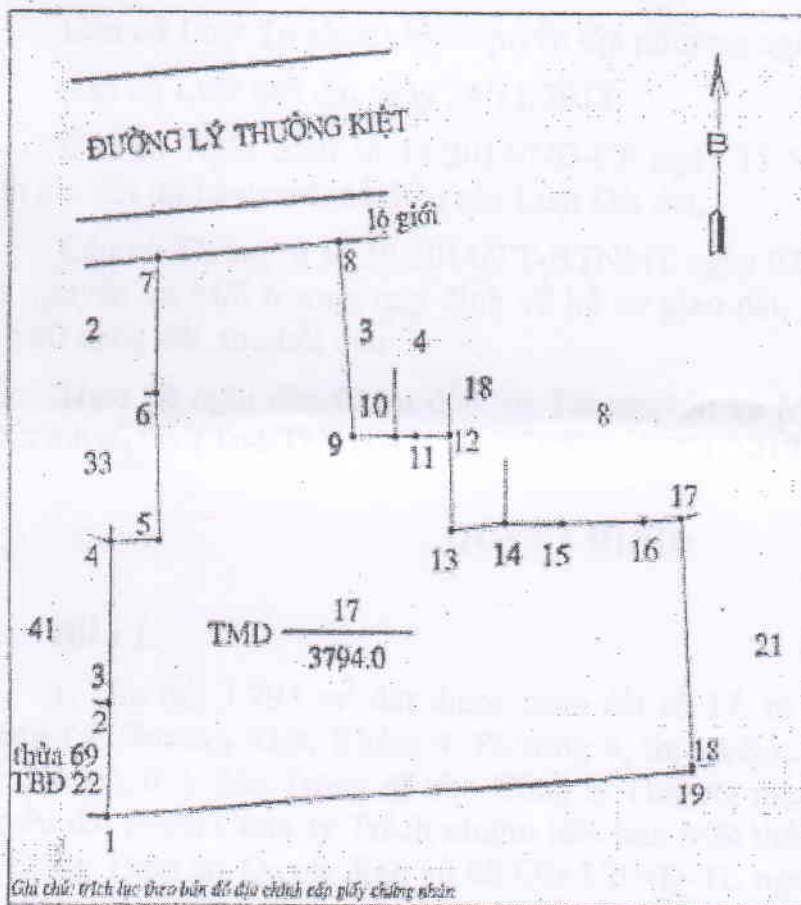
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 109 /QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 23, diện tích 3.794m² đất.

Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Tọa lạc tại: Đường Lý Thường Kiệt, Khóm 4, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1-2 | 14.47 |
| 2-3 | 0.30 |
| 3-4 | 20.44 |
| 4-5 | 6.60 |
| 5-6 | 18.47 |
| 6-7 | 17.00 |
| 7-8 | 25.13 |
| 8-9 | 24.60 |
| 9-10 | 5.77 |
| 10-11 | 2.82 |
| 11-12 | 4.84 |
| 12-13 | 11.99 |
| 13-14 | 7.25 |
| 14-15 | 7.65 |
| 15-16 | 11.41 |
| 16-17 | 5.30 |
| 17-18 | 31.50 |
| 18-19 | 0.54 |
| 19-1 | 81.04 |

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trích lục ngày 09/01/2019.

Ngày can vẽ: 09/01/2019.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG